

Universidad Autónoma de Chiriquí
Dirección de Planificación Universitaria

2013

Informe de Avances de Proyectos.
Periodo: del 1 de enero al 30 de junio



David, Prov. de Chiriquí
Junio, 2013

GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

A continuación presentamos un resumen de la ejecución de los proyectos y actividades de inversión, que para la vigencia 2013 tuvieron asignación presupuestaria:

1. Construcción de Edificio de Oficinas Administrativas:

En la vigencia 2013 la empresa Grupo Gali S.A. está realizando la IV Etapa del Edificio Administrativo, el avance físico es de un 85%, en donde la actividad del

Fig. 1: Vista del Edificio de Oficinas Administrativas



elevador está pendiente porque el mismo aún no ha llegado al país. En cuanto a la ejecución presupuestaria se ha ejecutado un 100%.

Esta etapa es por un monto de B/. 234,996.29; se realizó una entrega sustancial, en donde solo quedaron pendientes a la fecha del 15 de Julio del presente año, la colocación del elevador, que viene en barco, en cuanto se

instale la empresa cobrará los B/. 26,000.00 retenidos, más la limpieza que también está pendiente de pago y se realizará el acta de entrega final. Este proyecto requiere que se coloquen los barandales y las cintas antideslizantes. Al momento de culminar se tendrá que pagar por parte de la UNACHI la prueba de presión de agua (SIAMESA), para solicitar el permiso de ocupación de los bomberos y del Municipio. Además pagar en el Municipio el permiso de ocupación, y con esos permisos realizar el trámite en Fenosa para colocar la luz.

Adaptando los planos a los nuevos reglamentos de Fenosa ya que este proyecto fue aprobado en el año 2010, y cada 2 años Fenosa envía los sellos de los proyectos.

Fig. 2: Panel de Distribución de las Cargas**2. Reparación de Sistema Eléctrico:**

De este proyecto ya se realizó la licitación pública, y se está en espera de la respuesta a consulta realizada a Panamá Compras con respecto a uno de los proponentes, para poder enviar el documento a Comisión Evaluadora.

Para la Reparación del Sistema eléctrico del CRUBA el monto es de B/. 52,581.00

Fig. 3: Vista de Construcción de Parque Científico**3. Construcción de Parque Científico:**

Dado que la IV Etapa de este proyecto se adjudicó en el año 2013, a través del contrato de obra 11-12 a favor de la empresa Constructora Jade & Boffy S.A. por un monto de B/. 315,124.50; actualmente tiene un avance de 10%. También se realizó la III Etapa adjudicada a Constructora Delsel, S.A. por un monto de B/. 190,000.00 la cual fue entregada a satisfacción.

4. Ampliación de Laboratorio de Química Analítica:

Mediante la creación de los nuevos objetos del gasto se ejecutaron en forma general actividades como:

- A este contrato le fue aplicada la fianza de cumplimiento, por lo que Seguros Constitución está encargado de culminar la obra, actualmente es la Empresa OH Ingenieros la que está cotizando para la culminación del mismo.

Fig. 4: Ampliación de Laboratorio de química Analítica



5. Remodelación de Laboratorio

L-17: La Empresa Grupo Jaramillo realizó este proyecto entregado el 20 de Agosto de 2012. Orden de Compra # 1373, ejecutado al 100%.

Fig. 5: Remodelación de Laboratorio L-17



Fig. 6: Remodelación del Invernadero I Etapa



6. Remodelación del Invernadero: Ejecutado por Inversiones Acma mediante orden de Compras # 792 por un monto de B/. 26,662.05, ejecutado al 100%.

En la II Etapa se realizará el sistema de riegos, actualmente se está realizando el estudio del mismo para poder realizar el acto público.

Fig. 7-a: Remodelación del Museo de Peces



7. Remodelación del Museo de Peces:

Por un monto de B/.28,481.00 realizado por la Empresa Servicios y Alquiler para Equipos Pesados para la Construcción, ejecutado al 75%.

Fig. 7-b: Remodelación del Museo de Peces



8. Remodelación de Farmacia

Adjudicado a Inversiones Acma por un monto de B/. 15,390.00.

Fig. 8-a: Remodelación de Farmacia.



Fig. 8-b: Remodelación de Farmacia.



Fig. 9: Construcción de techo del Parque Andrés Bello



9. Construcción de Techo del Parque Andrés Bello: Proyecto realizado por el Ing. José Morales por un monto de B/. 9,818.25, incluye el revestimiento del piso existente detrás de la tarima, al momento tiene un avance 40%.

Fig. 10-a: Cambio de ventanas para el Edificio de 4 Plantas



10. Cambio de ventanas del Edificio de 4 Plantas: Proyecto realizado por N&M Construcciones, por un monto de B/. 23,688.25, actualmente tiene un avance de 80%.

Fig. 10-b: Cambio de ventanas para el Edificio de 4 Plantas



Fig. 11: Remodelación de la escuela de Biología

11. Remodelación de la Escuela de Biología: Proyecto adjudicado por sorteo de desempate a Inversiones Acma, por un monto de B/. 5,633.50 ya salió la orden de proceder.

Fig. 12-a: División de los salones de Humanidades**12. División de los salones de Humanidades:**

Obra hecha por Inversiones Acma, por un monto de B/. 4,840.25 ejecutado al 100%.

Fig. 12-b: División de los salones de Humanidades

Fig. 14: Diseño de planos para los Edificios de Biblioteca y Posgrado de la UNACHI



14. Diseño de Planos para los Edificios de Biblioteca y Posgrado de la UNACHI: por un monto de B/. 120,000.00, la licitación por mejor valor será realizada el día 26 de Julio y se evaluarán además de la oferta, el diseño que presentarán los contratistas. Se busca realizar edificios icónicos dentro de la institución, por lo que se presentaron los parámetros dentro de los cuales ellos

deberán basar su diseño. El área aproximada para este desarrollo será de unos 8,000 m², que contará con dos edificios, con plaza de estacionamientos, deberán llevar una coherencia de conjunto y se busca crear una armonía paisajística, para el beneficio de quienes estudian y trabajan en la UNACHI. El contratista deberá tener reuniones constantes con el Departamento de Arquitectura de la UNACHI hasta llegar a un común acuerdo del proyecto en cuestión, para entonces entrar al proceso de desarrollo de planos. Lo que quiere decir que el anteproyecto ganador puede sufrir cambios por parte de la UNACHI sin que esto represente costo adicional alguno para la institución.

Fig. 15-a: Remodelación del Departamento de Arquitectura



15. Remodelación del Departamento de Arquitectura: Proyecto realizado por Grupo Jaramillo, ejecutado al 100%.

Fig. 15-b: Remodelación del Departamento de Arquitectura



Fig. 16: Remodelación de Secretaría Administrativa de Ciencias



16. Remodelación de Secretaría Administrativa de Ciencias: Obra ejecutada por Inversiones Acma, por un valor de B/. 20,220.75 realizada al 100%

Fig. 17. Construcción de Cerca y acera perimetral de Fac. de Ciencias



17. Construcción de Cerca perimetral: Obra realizada por Equipos Mepasa, adjudicado con un costo de B/. 16,177.31, ejecutado al 100%.

Fig. 18. Pasillo de Ceiqui



18. Construcción para pasillo de Ceiqui: Obra realizada por N&M Construction, adjudicado con un costo de B/. 9,024.13, ejecutado al 100%.

Fig. 19. Anexo a la Sala Parlamentaria



19. Construcción de Anexo a la Sala Parlamentaria: Obra realizada por Equipos Mepsa, adjudicado con un costo de B/. 23,997.42, ejecutado al 100%.

Fig. 20-a. Aleros de la Facultad de Humanidades



20. Construcción de los aleros para el edificio de Fac. de Humanidades: Obra realizada por Constructora Roy Rider S.A., adjudicado con un costo de B/. 17,209.25, ejecutado al 100%.

Fig. 20-b. Aleros de la Facultad de Humanidades



Fig. 21-a. Laboratorio L-5



2
1
·
A
m
p
l
i
a
c
i
ó

n del Laboratorio L-5: Proyecto realizado por Constructora Moreno S.A., ejecutado al 100%.

Fig. 21-b. Laboratorio L-5



Fig. 22-a. Relaciones Públicas



22. Remodelación del Departamento de Relaciones Públicas: Proyecto realizado por Inversiones Acma, por un valor de B/. 10,016.80, ejecutado al 100%.

Fig. 22-b. Relaciones Publicas



Fig. 23. Depto. de Planilla



23. Remodelación del Depto. de Planilla: Proyecto realizado por Ing. Morales, ejecutado al 100%.

Fig. 24. Remodelación Escuela de Biología

24. Remodelación de la Escuela de Biología: Proyecto realizado por Fast Construction con un valor de B/8,647.00, ejecutado al 100%.